


AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

PROJEKT BUDOWLANY
TOM 2/3
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167
INWESTOR	Gmina Andrychów ul. Rynek 15; 34-120 Andrychów UZGODNIONO 04 MAR. 2022 dnia
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17 fax. 32/ 334.71.69

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Projektant:
mgr inż. arch. Michał Kuś
uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr 32/SLOKK/2014/II

mgr inż. Michał Kuś
specjalność architektoniczna
uprawnienia projektowe b.o.
nr: 32/SLOKK/2014/II

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Borek
upr. do pełnienia samodzielnych funkcji techn. w
budownictwie w tym proj. w specjalności
architektonicznej; nr UAN-VI-1227/315/87

mgr inż. arch. Grzegorz Borek
Upr.bud. UAN-VI-1227/315/87

PROJEKT KONSTRUKCJI

Projektant:
mgr inż. Dariusz Szumilas
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 300/92/KT

Sprawdzający:
mgr inż. Alicja Szumilas
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 1194/94/KT

mgr inż. DARIUSZ SZUMILAS
uprawnienia projektowe
konstrukcyjno-budowlane
Nr 300/92

mgr inż. Alicja Szumilas

Listopad 2021


An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
1				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 2/3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167	
INWESTOR	Gmina Andrychów ul. Rynek 15; 34-120 Andrychów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17 fax. 32/ 334.71.69

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jestem wpisany/a na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam stosowną aktualną polisę OC.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Kuś

uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr 32/SLOKK/2014/II

mgr inż. arch. Michał Kuś
specjalność architektoniczna
uprawnienia projektowe b.o.
nr. 32/SLOKK/2014/II

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grzegorz Borek

upr. do pełnienia samodzielnych funkcji techn. w
budownictwie w tym proj. w specjalności
architektonicznej; nr UAN-VI-1227/315/87

mgr inż. arch. Grzegorz Borek
Upř.bud. UAN-VI-1227/315/87

PROJEKT KONSTRUKCJI

Projektant:

mgr inż. Dariusz Szumilas

uprawnienia w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej nr 300/92/KT

mgr inż. DARIUSZ SZUMILAS
uprawnienia projektowe
konstrukcyjno-budowlane
Nr 300/92

Sprawdzający:

mgr inż. Alicja Szumilas

uprawnienia w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej nr 1194/94/KT

Listopad 2021

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
2				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie”	PB
-------------	--	----



IZBA ARCHITEKTÓW
KRAJOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/14/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 32/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Adrian Kuś

urodzony w dniu 18 lutego 1982 roku w Gliwicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallada

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

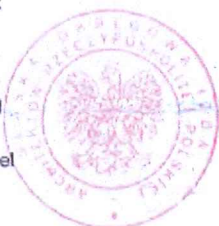
dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and stamps]

Otrzymują:

1. Kuś Michał, 44-141 Gliwice, ul. Spacerowa 47
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Projektowania i Nadzoru
Główny, Architektoniczny i Nadzoru
Budowlanego
ul. K. Kanonicza 13

Dziśko-Dział, dnia 1987-12-11.

UAN-VI-1227/315/87

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. "Prawo budowlane" /Dz.U. nr 38, poz. 229/, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, § 1 rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 13.06.1975 r. w sprawie przejęcia przez teren organy administracji państwowej stopnia wojewódzkiego uprawnień organów administracji państwowej stopnia powiatowego dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 23, poz. 121/, w związku z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Grzegorza Borek - mgr inż. architekta, urodzonego dnia 23.03.1948 r. w Dytowie

postanawiam stwierdzić, że

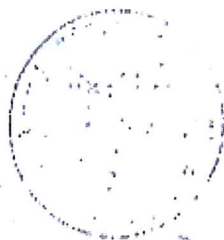
Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służ

**Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

do celów rozrywk, wypoczynku i sportu

- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i lekkich, a także konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

[illegible]

Page 30. Value } 1000
Time 10. 10. 10. } 1000

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

15 kwietnia 1992 r
Katowice, dnia199....r

Nr ewid. 300/92

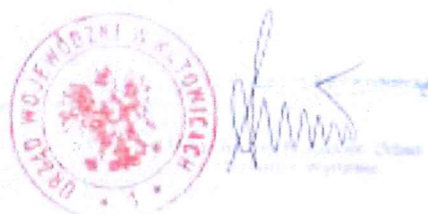
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMOZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt. 7, § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel DARIUSZ S.Z.U.M.I.L.A.S.....
.....magister inżynier budownictwa.....
urodzony dnia 14 czerwca 1956 r w Skarżysku-Kamiennym.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta.....
.....
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.....
.....

Obywatel DARIUSZ S.Z.U.M.I.L.A.S.... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
ul. Kanonicza 24

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie”	PB
-------------	--	----

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 26
321 42 53

Nr ewid. 1194/94

Katowice, dn. 14 grudnia 1994r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) z późniejszymi
zmianami (Dz.U.Nr 69/91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **ALICJA SZUMILAS**
.....
.....magister inżynier budownictwa.....

urodzony (a) dnia **24 stycznia 1957 w Piekarach Śl.**.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel (ka) **ALICJA SZUMILAS** jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków oraz innych
budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich
i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- 3/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do
kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów
budowlanych;

wzór 1

[Podpis]
Z up. Wojewody
dr inż. Andrzej Zdzisław Konecki
Dyrektor Biura Ochrony Zabytków
Katowice

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ ADRIAN KUŚ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1699**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1699-D966-FYF4-66BE-C9D1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie”	PB
-------------	--	----



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ BOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-1227/315/87**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0983**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

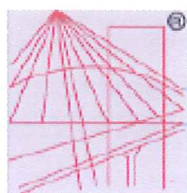
SL-0983-BE48-BB6B-8E2D-2646

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44-100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
9				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AV3-1NM-HEE *

Pan Dariusz Szumilas o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5142/02
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 36, 41-940 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

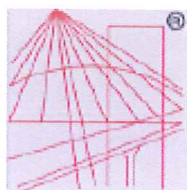
(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
10				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie”	PB
-------------	--	----



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-832-ZBJ-BBZ *

Pani Alicja Szumilas o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5140/02
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 36, 41-940 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
----------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (str. 12)

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-11)

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 2)
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str. 3-7)
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 7-11)

II. Część opisowa (str. 12-16)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. (str. 13)
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. (str. 13)
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. (str. 13)
4. Charakterystyczne parametry obiektu. (str. 14)
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. (str. 15)
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych. (str. 15)
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych. (str. 15)
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; (str. 15)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. (str. 15-16)
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, (str. 16)
11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); (str. 16)
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; (str. 16)
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. (str. 16)

III. Część rysunkowa (str. 17-26)

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
12				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie”	PB
-------------	--	----

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Kategoria IX: budynki kultury

Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego oraz zakres robót.

Budynek Pałacu ma być reprezentacyjnym wielofunkcyjnym obiektem, w którym łączone są funkcje społeczne i kulturalno-edukacyjne. Nadanie wielofunkcyjnego charakteru odpowiada specyfice obiektu, jego lokalizacji w centrum miasta oraz tworzy korzystne warunki do dalszego trwałego rozwoju pełnionych w nim funkcji. Z uwagi na znaczącą rolę obiektu w podejmowanych przez Gminę Andrychów działaniach służących rozwiązywaniu zdiagnozowanych potrzeb społecznych w mieście, funkcją przewodnią w obiekcie będzie funkcja społeczna. W tym celu, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym przygotowanym przez Zamawiającego zapewnione zostaną warunki lokalowe na potrzeby aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców, w szczególności działalności gminnych organizacji pozarządowych, klubów osób starszych, dzieci i młodzieży. Przewidywane jest również wsparcie lokalowe na potrzeby działalności edukacyjnej m.in. w ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku czy Uniwersytetu Dziecięcego oraz integracyjnej (np. zajęcia Klubu Integracji Społecznej). Pałac ma być również lokalnym centrum wydarzeń kulturalnych i artystycznych o charakterze niemasowym i niekomercyjnym (kameralne koncerty, recitale, cykliczne spotkania autorskie, spotkania literackie, warsztaty artystyczne, wernisaże, wystawy stałe), jak również miejscem promocji produktów lokalnych. Projekt przewiduje zlokalizowanie w skrzydle południowym (korpusie) głównej, reprezentacyjnej funkcji obiektu – kulturowej, w piwnicach – funkcji społecznych; na poddaszu – społecznych, magazynowych i technicznych.

Zakres robót:

- Wyburzenie ścianek działowych pod tarasem w północno wschodniej części budynku, zgodnie z częścią rysunkową,
- Usunięcie warstw podłogowych oraz pogłębienie pomieszczeń,
- Wykonanie podbicia istniejących ścian piwnicznych – piwnice we wschodnim skrzydle budynku,
- Przekucie otworu w ścianie oraz zamurowanie dwóch istniejących otworów w ścianach zewnętrznych zgodnie z częścią rysunkową,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian oraz poziomych (iniekcja);
- Wykonanie nowej podbudowy pod posadzkę w piwnicy w części wschodniej zakończonej warstwą betonu podkładowego,
- Wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej ścian położonych poniżej gruntu, zgodnie z częścią rysunkową.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu – stan istniejący

Układ przestrzenny

Pałac, zbudowany w stylu klasycystycznym, ma charakter niewielkiej rezydencji magnackiej. Tworzy go korpus i dwa skrzydła skierowane ku ulicy, obejmujące prostokątny court d'honneur, otwarty w kierunku północnym, z podjazdem i owalnym gazonem pośrodku. Plan obiektu ma kształt zbliżony do podkowy.

Forma architektoniczna budynku.

Budynek wolnostojący, parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony, ze strychem w większości nieużytkowanym. Jest w kształcie litery „C”: skrzydło centralne (południowe) i dwa skrzydła boczne. Pomiędzy skrzydłami jest

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
13				

Małopolski
Hojusowski Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

prostokątny dziedziniec reprezentacyjny, otwarty w kierunku północnym, z podjazdem i owalnym gazonem pośrodku. Bryłę korpusu zamyka dach czterospadowy, a bryły obu skrzydeł dachy trójpłaciowe, z kalenicą umieszczoną nieco niżej. Zewnętrzny narożnik skrzydła południowego i zachodniego spina wieloboczna baszta z wielobocznym dachem namiotowym. Pałac zbudowany w stylu klasycystycznym, o charakterze niewielkiej rezydencji magnackiej. W korpusie (skrzydło południowe) i w skrzydle wschodnim występuje układ dwutraktowy, a w skrzydle zachodnim – jednoraktowe. Pomieszczenia, o zróżnicowanej powierzchni i wysokości, są przekryte sklepieniami żaglastymi, zwierciadlanymi i płaskimi stropami z podsiębitką sufitową. Wieloosiowe elewacje pałacu zdobi umiarkowana dekoracja umieszczona wokół otworów oraz, na niektórych odcinkach, boniowanie. Wszystkie ściany są oparte na cokole i spięte na jednej wysokości zredukowanym belkowaniem z profilowanym gzymsem wieńczącym. Fasadę (elewacja główna, frontowa) w części środkowej akcentuje portyk nad wejściem głównym do budynku z czterema kolumnami w porządku doryckim, zwieńczony trójkątnym naczółkiem. Poprzedzone tarasami elewacje boczne skrzydła wschodniego i zachodniego (północne), są trójosiowe i ozdobione boniowaniem, w osiach środkowych znajdują się wejścia. Elewacje wewnętrzne obu skrzydeł (wschodnia i zachodnia od strony dziedzińca) z wejściami bocznymi i schodami w osiach środkowych. We wschodniej elewacji skrzydła zachodniego dodatkowe, wtórne wejście, w miejscu dawnego okna. Południowa elewacja pałacu (elewacja ogrodowa) z ryzalitem w osi środkowej zwieńczonym trójkątnym naczółkiem, z półkoliście zamkniętym wejściem pośrodku i wąskimi, prostokątnymi oknami po bokach. Nad ryzalitem przysadzista facjatka, z trzema półkoliście zamkniętymi okienkami i pilastrami. Dwie osie w zachodniej części elewacji wyznaczają ślepe wnęki okienne objęte takim samym obramieniem jak okna. Przy oknach w czterech osiach skrajnie wschodnich nie występuje żadna dekoracja. Wschodnia elewacja budynku, opięta na narożach boniowaniem, jest dwunastoosiowa. W drugiej osi od południa znajduje się wejście. Symetrycznie rozstawione otwory w pozostałych osiach to jednakowej wielkości, prostokątne okna obwiedzione płaskimi opaskami, z wąską płyciną fryzu i profilowanym gzymsem nadokiennym. Elewacja zachodnia pałacu jest dwukondygnacyjna, jedenastoosiowa u dołu i dwunastoosiowa na wysokości parteru. Do narożnika południowego przylega wieloboczna baszta.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

a) kubaturę, powierzchnie, c) wysokość, długość, szerokość, średnicę, d) liczbę kondygnacji:

Stan istniejący:

Wysokość budynku	~14 m
Długość budynku	~54,48 m
Długość budynku	~50,43 m
Szerokość budynku	~64,91 m
Liczba kondygnacji	2 oraz nieużytkowy strych
Powierzchnia zabudowy	~1 590 m ²
Powierzchnia użytkowa	~1 643,26 m ²
Kubatura brutto bez nieużytkowego strychu	~9 950 m ³

b) zestawienie powierzchni:

Piwnica:

484,63 m²

Parter:

1105,91 m²

Strych:

1310,10 m²

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
14				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie”	PB
-------------	--	----

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego opracowania. Sposób posadowienia obiektu jest na istniejących ścianach z kamienia lub cegły. W miejscu pogłębiania piwnic projektuje się pogłębienie ścian z materiału betonowego o wytrzymałości 10MPa poniżej przemarzania gruntu..

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych: brak

Liczba lokali użytkowych: dwie kondygnacje z pomieszczeniami – obecnie częściowo użytkowane w skrzydle zachodnim przez Izbę Regionalną Andrychowa.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Ze względu na zakres robót będą tylko wytwarzanie odpady związane z pracami budowlanymi. Odpady gromadzone będą w wyznaczonym do tego miejscu składowania w pojemnikach i odbierane okresowo przez specjalistyczne jednostki.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

W związku z planowaną przebudową na tym etapie realizacji nie przewiduje się ponadnormatywnych, większych niż w obecnym istniejącym stanie emisji akustycznych, drgań, promieniowania i innych zakłóceń które będą wykraczały poza obszar inwestycji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

Zgodnie z decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków wycina się trzy drzewa przy elewacji które niszczą budynek swoim systemem korzeniowym. Poza tym nie przewiduje się wpływu na wyżej wymienione zagadnienia.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

b) dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy na tym etapie realizacji.

**Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
16				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie”	PB
-------------	--	----

III. Część rysunkowa

wAB-01- Wyburzenia: Rzut piwnic skala 1:100 (str. 18)

wAB-02 - Wyburzenia: Rzut parteru skala 1:100 (str. 19)

AB-01 - Rzut piwnicy skala 1:100 (str. 20)

AB-02 – Rzut parteru skala 1:100 (str. 21)

AB-03 – Przekrój A-A skala 1:100 (str. 22)

AB-04 – Przekrój B-B skala 1:100 (str. 23)

AB-05 – Przekrój C-C skala 1:100 (str. 24)

AB-06 – Elewacje skala 1:200 (str. 25)

K-01 - Rzut piwnic, strona wschodnia - podbicie fundamentów skala 1:100/1:20 (str. 26)

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24